

COMUNICATO STAMPA

Un fondo con strategie di lending di Gardant Investor SGR finanzia un'operazione immobiliare di Inovalis in Italia con 15 milioni di euro

L'operazione prevede il finanziamento di una società italiana gestita da Inovalis per l'acquisizione di un immobile a uso uffici sito ad Assago (MI)

Roma, 8 dicembre 2023

Gardant Investor SGR S.p.A., Società di Gestione del Risparmio parte del Gruppo Gardant, con oltre 560 milioni di euro di AUM e specializzata nella gestione di strategie di investimento alternative, annuncia di aver completato un'operazione di finanziamento da parte di un fondo con strategie di lending da essa gestito a favore di una società italiana gestita da **Inovalis**, primario Real Estate funds manager pan-europeo, per l'acquisto di un immobile ad uso uffici situato nel *business park* di Milanofiori.

L'importo dell'operazione condotta da Inovalis in Italia, è pari a 15 milioni di euro e prevede il finanziamento dell'acquisizione dell'immobile. Il finanziamento avrà una durata di 5 anni.

*“Attraverso questa iniziativa, Gardant Investor SGR mette in evidenza la propria capacità di originare operazioni di lending nel settore del real estate che producono valore aggiunto per gli investitori – commenta **Guido Lombardo, CIO** e Amministratore di **Gardant Investor SGR** –. L'operazione, con cui il fondo gestito da Gardant Investor SGR ha supportato il re-ingresso in Italia di uno tra i maggiori player del settore a livello globale, è inoltre un'ulteriore conferma della grande professionalità del nostro team, non solo per l'efficienza del servizio rivolto ai clienti, ma anche in termini di competenza in ambito immobiliare del Gruppo Gardant”.*

La proprietà, costruita negli anni '80 e recentemente ristrutturata, ha una superficie di circa 18.000 metri quadrati ed è ubicata nel comune di Assago, a Sud di Milano, in una delle aree commerciali più dinamiche della città. Attualmente è interamente locata a società nazionali ed internazionali di elevato *standing*.

L'immobile è inoltre certificato BREEAM, lo standard britannico che misura il grado di sostenibilità di un edificio e del processo di progettazione, realizzazione e gestione in conformità agli standard definiti a livello internazionale.

Gruppo Gardant

Gardant S.p.A. è una società italiana, con sede legale a Roma, capogruppo del Gruppo Gardant, operatore *leader* in Italia nel settore dell'alternative asset management creditizio e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati. Con oltre Euro 560 milioni di fondi raccolti, oltre Euro 40 miliardi di crediti in amministrazione e circa Euro 20 miliardi di crediti gestiti come *special servicer*, il Gruppo Gardant presenta la più ampia offerta di prodotti e servizi per investitori e banche nel settore dei crediti illiquidi e deteriorati. Special Gardant S.p.A. (dotata di licenza ex art. 115 TULPS) è la società specializzata in attività di recupero giudiziali e stragiudiziale; Master Gardant S.p.A. è la società (intermediario finanziario ex art. 106 TUB) specializzata nell'attività di supporto alla

gestione di crediti UTP e nell'attività di *servicer* di veicoli di cartolarizzazione; Gardant Investor SGR S.p.A. è la società di gestione del gruppo specializzata in investimenti alternativi nel settore del credito.

Per ulteriori informazioni:

Daniele Biolcati

Tel. +39 337 1689124

Email: daniele.biolcati@gardant.eu

SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, daniele.pinosa@secnewgate.it

Michele Bon, +39 338 6933868, michele.bon@secnewgate.it

Fabio Santilio, +39 339 8446521, fabio.santilio@secnewgate.it

Chiara Andreotti, +39 340 3613320, chiara.andreotti@secnewgate.it