

COMUNICATO STAMPA

Gardant Investor SGR sigla un accordo con Canadian Solar per l'acquisto del 30% del fondo immobiliare CSFS Fund I, gestito da Finint Investments SGR

Grazie alla partnership tra Gardant Investor SGR, nel ruolo di partner finanziario, e il Gruppo CS, operatore industriale leader mondiale del settore fotovoltaico, il fondo CSFS investirà in una pipeline di 7 impianti in Sicilia, Sardegna e Lazio.

Roma, 31 gennaio 2023

Gardant Investor SGR, Società di Gestione del Risparmio del Gruppo Gardant, con oltre 560 milioni di euro di AUM, specializzata nella gestione di strategie di investimento alternative e complesse, e il gruppo **Canadian Solar Inc**, uno dei principali operatori del settore fotovoltaico verticalmente integrato a livello mondiale e quotato al Nasdaq, hanno sottoscritto un accordo per l'investimento nel fondo immobiliare **CSFS Fund I**, gestito da **Finint Investments SGR**.

*"Siamo orgogliosi di avere stretto questo accordo con Canadian Solar – spiega **Guido Lombardo**, CEO di Gardant Investor SGR –. Si tratta di un investimento rilevante in un settore strategico per il Paese, come quello della transizione energetica verso fonti sostenibili, in linea con gli obiettivi ESG del gruppo. Come tutte le operazioni che ci contraddistinguono, anche in questo progetto abbiamo fatto leva sulle nostre competenze e professionalità per offrire un prodotto innovativo e in linea con le aspettative del mercato".*

L'accordo prevede che Gardant Investor SGR, attraverso i propri fondi a gestione diretta, acquisisca il 30,01% delle quote del fondo CSFS attualmente detenute da Canadian Solar. Inoltre, l'impegno di Gardant Investor SGR prevede un contratto di investimento a termine per la copertura di un importo pari al 30,01% degli investimenti previsti per la realizzazione di 7 impianti fotovoltaici, situati in Sicilia, Sardegna e Lazio, per una potenza complessiva di 124,2 MWp.

*"Gardant Investor SGR e CS Group, con il supporto di Finint Investments SGR, hanno strutturato un'operazione con meccanismi strutturali innovativi e flessibili, che si adattano particolarmente ad investitori finanziari che desiderano avere un'esposizione a questa importante asset class basata sulle consolidate capacità industriali e operative di un partner industriale come CS Group, operatore leader mondiale nel mercato del fotovoltaico", aggiunge **Raffaele Scote**, Fund Manager di Gardant SGR.*

L'operazione si caratterizza per un approccio innovativo: la struttura del fondo è stata progettata con lo scopo di creare un prodotto innovativo e ritagliato sulla partnership tra un investitore finanziario e un partner industriale. Il Fondo CSFS prevede infatti una classe di quote dedicata ad investitori finanziari che offrono una serie di meccanismi protettivi in relazione all'investimento effettuato.

Mauro Sbroggiò, CEO di Finint Investment SGR commenta: *"Siamo orgogliosi di aver ideato il fondo CSFS – Fund I con il Gruppo Canadian e di aver supportato il Gruppo Canadian e Gardant Investor SGR nella strutturazione dell'investimento, beneficiando dell'esperienza del team di gestione di Finint Investments SGR che opera nel settore da 15 anni con oltre 250 MWp di impianti fotovoltaici in gestione e 6 fondi di investimento specializzati nel settore dell'energia rinnovabile. L'operazione ha permesso di unire le competenze di un primario operatore industriale a livello globale come Canadian Solar con le esigenze di*

un sofisticato investitore finanziario quale Gardant Investor SGR, interessato a investire nel settore delle energie rinnovabili con un ottimo profilo rischio/rendimento”.

Shawn Qu, Chairman e CEO di Canadian Solar, afferma: *“Siamo lieti di aver stretto questo importante accordo con Gardant, che testimonia il riconoscimento da parte di un investitore finanziario di alto livello della nostra capacità di sviluppare, costruire e gestire progetti secondo gli standard più elevati”. CSFS Fund I è stato costituito per implementare la strategia di Canadian Solar riguardante la proprietà di asset a lungo termine in Italia, un mercato in crescita in cui Canadian Solar ha attualmente una pipeline di progetti installati nel settore dell'energia solare di oltre 1,8 GWp e una pipeline di progetti di accumulo di oltre 2 GWh. Questa strategia fa parte del nostro piano di transizione da un modello di puro sviluppo di progetti a un produttore di energia indipendente (IPP) globale”.*

CS Group, che avrà una partecipazione pari al 40%, ha identificato e sviluppato la pipeline oggetto dell'investimento e manterrà un ruolo di partner industriale anche dopo la fase di sviluppo, in particolare durante le fasi di costruzione degli impianti e di gestione degli stessi. La connessione alla rete degli impianti è prevista tra marzo e dicembre di quest'anno.

Nella finalizzazione dell'operazione, Finint Investments SGR è stata assistita, per gli aspetti legali e regolamentari, dal team Real Estate di CBA.

Gardant SGR è stata assistita da Orrick e GreenHorse Advisory, per la due diligence legale, l'accordo di investimento e l'investimento nel fondo, da Fichtner Italia per la due diligence tecnica e la negoziazione degli accordi di progetto e da ValeCap in qualità di financial advisor in esclusiva per la valutazione finanziaria delle operazioni.

CS Group è stato assistito da DLA Piper per la due diligence legale, l'accordo di investimento e l'investimento nel fondo.

Gardant S.p.A.

Gardant S.p.A. è una società italiana, con sede legale a Roma, capogruppo del Gruppo Gardant, operatore leader in Italia nel settore dell'alternative asset management creditizio e del servicing di portafogli di crediti deteriorati. Con oltre Euro 560 milioni di fondi raccolti, oltre 40 miliardi di crediti in amministrazione e circa 20 miliardi di crediti gestiti come special servicer, il gruppo Gardant presenta la più ampia offerta di prodotti e servizi per investitori e banche nel settore dei crediti illiquidi e deteriorati. Special Gardant (dotata di licenza ex art. 115 TULPS) è la società specializzata in attività di recupero giudiziali e stragiudiziale; Master Gardant è la società (intermediario finanziario ex art. 106 TUB) specializzata nell'attività di supporto alla gestione di crediti UTP e nell'attività di servicer di veicoli di cartolarizzazione; Gardant Investor SGR è la società di gestione del gruppo specializzata in investimenti alternativi nel settore del credito.

Finint Investments SGR

Finint Investments SGR è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments SGR è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 50 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

Per ulteriori informazioni:

Daniele Biolcati
Tel. +39 337 1689124
Email: daniele.biolcati@gardant.eu

SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, daniele.pinosa@secnewgate.it
Michele Bon, +39 338 6933868, michele.bon@secnewgate.it
Fabio Santilio, +39 339 8446521, fabio.santilio@secnewgate.it
Chiara Andreotti, +39 340 3613320, chiara.andreotti@secnewgate.it

Banca Finint - Ufficio Comunicazione

Paola Biscaldi – Tel. +39 348 8446876 - paola.biscaldi@bancafinint.com
Eleonora Riva – Tel. + 39 0438/360679 - eleonora.riva@bancafinint.com

Community – Strategic Communications Advisers

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337
Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 - finint@communitygroup.it