

COMUNICATO STAMPA

## Fitch Ratings conferma il giudizio positivo sulle piattaforme di Special e Master Servicer di Gardant

L'agenzia conferma a CSS2+ il giudizio sull'attività di Commercial Special Servicing e a RSS2+ quello relativo ai servizi di Residential Special Servicer. Confermato anche il rating MS2+ per l'attività di Master Servicer

Roma, 22 febbraio 2022

**Gardant**, operatore leader di mercato in Italia nel settore del credit management, con un modello di business integrato di Servicer - con oltre Euro 40 miliardi (GBV) in gestione - e Investitore - attraverso la SGR di Gruppo, con oltre Euro 560 milioni di fondi raccolti - comunica che Fitch Ratings ha aggiornato i rating assegnati al Gruppo per l'attività di servicing. In particolare, Gardant ha ottenuto la conferma del rating a 'CSS2+' e 'RSS2+' rispettivamente per le attività di Commercial e Residential Special Servicer. Confermato anche il rating a 'MS2+' per l'attività di Master Servicer di crediti garantiti da ipoteca e unsecured in Italia. L'agenzia ha inoltre rimosso il Rating Watch Evolving dalle attività del Gruppo.

*"Nell'ambito di un giudizio che conferma Gardant come polo d'eccellenza in Italia nel settore del credit management - commenta **Mirko Briozzo, CEO di Gardant** - siamo orgogliosi che Fitch Ratings abbia evidenziato e rimarcato, tra gli elementi differenzianti, la nostra infrastruttura IT e la nostra tecnologia proprietaria, frutto di tanti anni di investimenti costanti e coerenti. In parallelo, Fitch ha anche evidenziato la nostra capacità di consolidare punti di forza nello staff, nei processi e nell'innovazione, offrendo quotidianamente elevati livelli di servizio a vantaggio di clienti e investitori."*

*"Apprezziamo molto che Fitch Ratings abbia riscontrato come l'operazione di spin off e il conferimento in Gardant delle attività di Master e Special Servicing siano avvenuti non solo in modo efficace e senza alcuna interruzione nel servizio offerto, ma anche a fronte di un'ulteriore miglioramento della qualità e degli strumenti messi a disposizione della clientela", aggiunge **Alberto De Maggi, COO di Gardant**.*

Il giudizio di Fitch riconosce l'importanza degli strumenti IT sviluppati da Gardant e al contempo riflette l'efficace trasferimento al nuovo Gruppo dei processi e dei controlli dedicati alle attività di special e master servicer e la crescita del portafoglio in gestione nell'area dello special servicing. Il giudizio inoltre tiene conto del fatto che la Società si sia dotata di un team con un'esperienza elevata e diversificata, grazie anche all'aumento del numero di senior manager conseguente a nuovi ingressi in azienda. Infine, la solidità - in piena continuità dopo la riorganizzazione - dei processi di amministrazione dei prestiti e dei controlli per le attività di special e master servicing; piattaforme di servicing altamente automatizzate e ben integrate, in particolare quelle utilizzate nella gestione degli immobili e dei prestiti in sofferenza, è stato un ulteriore elemento che ha contribuito al giudizio.

Segue il link al comunicato di Fitch Ratings: [Fitch Affirms Gardant's Special and Master Servicer Ratings at '2+'](#)

**Gardant S.p.A.**

Gardant S.p.A. è una società italiana, con sede legale a Roma, capogruppo del Gruppo Gardant, in corso di costituzione a esito della riorganizzazione e scissione da Credito Fondiario delle attività di *debt servicing* e *debt purchasing*. Il Gruppo oggi è tra i leader nel settore del *credit management* in Italia, con un *business model* unico: è sia Debt Servicer (DS) sia Asset Manager / Debt Purchaser (DP) ed opera su tutte le asset class collegate ai crediti bancari e leasing (performing, unlikely-to-pay, sofferenze).

**Per ulteriori informazioni:**

Daniele Biolcati

Tel. +39 337 1689124

Email: [daniele.biolcati@gardant.eu](mailto:daniele.biolcati@gardant.eu)

*SEC Newgate Italia*

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, [daniele.pinosa@secnewgate.it](mailto:daniele.pinosa@secnewgate.it)

Michele Bon, +39 338 6933868, [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it)

Fabio Santilio, +39 339 8446521, [fabio.santilio@secnewgate.it](mailto:fabio.santilio@secnewgate.it)

Chiara Andreotti, +39 340 3613320, [chiara.andreotti@secnewgate.it](mailto:chiara.andreotti@secnewgate.it)